

**ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ\* № 1**  
на пользование платными автоматизированными парковками

город Минск

«7» августа 2020г.

Настоящий Договор публичной оферты (далее - Договор) определяет порядок пользования Автоматизированной парковкой, находящейся на балансе ООО «ПРОСТОРМАРКЕТ ПЛЮС», именуемого в дальнейшем «Оператор автоматизированной парковки», в лице директора Позняка Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, а также, в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между Оператором автоматизированной парковки и «Пользователем» (юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель), осуществляющее на законном основании владение, пользование и распоряжение транспортным средством, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре используются термины и определения в значениях, установленных, Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок», Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения», Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.01.2007 № 9 «Об утверждении Правил организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», другими нормативными правовыми актами, а также следующие термины и их значения:

Автоматизированная парковка торгового центра «Prostore» (ТЦ «Prostore») - место парковки транспортных средств, организованное в соответствии с Правилами дорожного движения, а также Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, утверждаемыми Советом Министров Республики Беларусь, с взиманием платы;

Оператор Автоматизированной парковки - юридическое лицо (ООО «ПРОСТОРМАРКЕТ ПЛЮС»), осуществляющее эксплуатацию Автоматизированной парковки;

Абонемент - это документ, подтверждающий предоплату услуг по Договору и право пользования такими услугами на срок не более 1 месяца на условиях Договора и Правил пользования Автоматизированной парковки ТЦ «ПРОСТОР»: г. Минск, пр-т Дзержинского д. 126.

Пользователь - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие на законном основании владение, пользование и распоряжение транспортными средствами;

место парковки - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное место, предназначенное для размещения одного транспортного средства;

тариф - установленная величина платы за оказание услуг по Договору.

### 2. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

2.1. Текст Договора является публичной офертой (в соответствии со статьей 405 и пунктом 2 статьи 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2.2. Договор размещен на официальном сайте партнера осуществляющего информационную поддержку Оператора Автоматизированной парковки - [www.prostore.by](http://www.prostore.by) и является официальным документом.

2.3. Акцепт (принятие) оферты - въезд транспортного средства, принадлежащего Пользователю, на территорию Автоматизированной парковки в порядке, определяемом настоящим Договором. Акцептирование Пользователем Договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора.

2.4. Для акцепта оферты по пользованию Автоматизированной парковкой в виде оплаты Пользователь размещает транспортное средство на территории Автоматизированной парковки.

2.5. Для акцепта оферты по пользованию Автоматизированной парковки на условиях приобретения абонемента, Пользователь оформляет заявку на получение абонемента. При формировании заявки Пользователь предоставляет Оператору Автоматизированной парковки информацию, позволяющую идентифицировать Пользователя, добросовестно и в срок исполнить условия настоящего Договора. К такой информации относятся:

для физического лица: фамилия, собственное имя, отчество пользователя; контактный телефон (основной и дополнительный), адрес электронной почты, регистрационный номер автомобиля, выбранный тип абонемента;

для юридического лица (индивидуального предпринимателя): наименование организации (ФИО для индивидуального предпринимателя), УНП, юридический адрес, расчетный счет, код банка, наименование обслуживающего банка, номер контактного телефона для связи, адрес электронной почты, регистрационные номера автомобилей, тип абонемента.

Информация в заявке, полученная Оператором Автоматизированной парковки, при необходимости может согласовываться с Пользователем по контактному телефону или электронной почте.

---

*\* в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь публичный Договор является одним из видов Договоров, в соответствии с которым одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг.*

*Публичный Договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий, указывающих на их волеизъявление вступить в Договорные отношения.*

*В частности, публикация (размещение) текста публичного Договора на сайте ТЦ «ПРОСТОР» является публичным предложением (офертой) Оператором Автоматизированной парковки, адресованного широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг (п.2, ст. 407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).*

*Публичный Договор, совершенный в вышеотписанном порядке, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), и соответственно не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.*

В случае надлежащего оформления Пользователем заявки и ее отправки, Оператор Автоматизированной парковки подтверждает Пользователю принятие размещенной заявки, сформировав установленный бланк счета-фактуры на оплату и передав ее на указанный Пользователем адрес электронной почты.

Пользователь вправе внести изменения в заявку до начала ее исполнения Оператором Автоматизированной парковки, т.е. оформить новую заявку до момента оплаты предыдущего заказа.

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Договор определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между Оператором Автоматизированной парковки и Пользователем, а также, с учетом п.п. 2.4, 2.5 настоящего Договора, порядок пользования Автоматизированной парковкой и оплаты за ее пользование.

3.2. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта Пользователем, считается заключенным в простой письменной форме.

3.3. Настоящий Договор является Договором присоединения и его условия могут быть приняты Пользователем только путем присоединения к Договору в целом, путем совершения действия, указанного в пункте 3.4. Договора.

3.4. Пользователь дает согласие на заключение с Оператором Автоматизированной парковки Договора путем размещения транспортного средства на Автоматизированной парковке.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Оператор Автоматизированной парковки вправе:*

4.1.1. изменять настоящий Договор, тарифы, способы оплаты в одностороннем порядке, помещая их на информационных стендах ТЦ «ПРОСТОР» и сайте [www.prostore.by](http://www.prostore.by) не менее чем за 3 (три) дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Пользователем.

4.1.2. в целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездом и выездом на территорию Автоматизированной парковки, регистрацию фактов пользования Автоматизированной стоянкой, включающую сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных на Автоматизированной парковке, времени и месте пользования Автоматизированной парковкой;

4.1.3. контролировать целевое использование Пользователем парковочного места сам или через уполномоченных им лиц;

4.1.4. расторгнуть Договор в случае, если Пользователь использует парковочное место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора;

4.1.5. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также привлекать третьих лиц, обеспечивающих возможность предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, в установленном порядке.

4.2. *Оператор Автоматизированной парковки обязан:*

4.2.1. оборудовать Автоматизированную парковку оборудованием, дорожными знаками, разметкой, информационными стендами, устройствами по учету времени и расчету платы за пользование ею, техническими средствами, препятствующими в случае неоплаты за стоянку выезду транспортного средства;

4.2.2. осуществлять эксплуатационное обслуживание технических средств и оборудования Автоматизированной парковки;

4.2.3. предоставить Пользователю полную и достоверную информацию о, Автоматизированной парковке и способах оплаты за ее использование. Информация располагается на информационных стендах, размещенных на Автоматизированной парковке, на информационном центре внутри торгового центра, а также на сайте [www.prostore.by](http://www.prostore.by);

4.2.4. не допускать отказов заключения настоящего Договора с Пользователями при наличии свободных мест на Автоматизированной парковке;

4.2.5. после получения подтверждения факта предварительной оплаты Абонемента своевременно внести данные автомобиля Пользователя, указанный в заявке, в список автоматизированного контроля оплаты за парковку транспортного средства на соответствующий период;

4.2.6. воздерживаться от любых действий, создающих для Пользователя препятствия в пользовании Автоматизированной парковкой;

4.2.7. предоставить Пользователю возможность получения бесплатных консультаций по телефонам, указанным на сайте Оператора Автоматизированной парковки по вопросам пользования и оплаты за пользование Автоматизированной парковкой.

4.2.8. осуществлять необходимые процессуальные действия по взысканию неоплаты за пользование Автоматизированной парковкой.

4.3. *Оператору Автоматизированной парковки запрещается:*

4.3.1. оказывать предпочтение одному Пользователю перед другими пользователями в отношении заключения Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

4.3.2. Оператор Автоматизированной парковки не несет ответственности за сохранность транспортных средств, находящихся на территории Автоматизированной парковки, установленного в нем оборудования и оставленные вещи.

4.4. *Пользователь вправе:*

4.4.1. получать информацию о правилах пользования Автоматизированной парковкой, о размере платы за пользование парковкой, порядке и способах ее внесения;

4.4.2. на беспрепятственный въезд и выезд (стоянку) на территорию Автоматизированной парковки в течение оплаченного и установленного времени, в период действия оплаченного Тарифа на условиях выбранного абонемента (не ограниченное количество раз);

4.4.3. заключить Договор на приобретение Абонемента на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по действующему Договору, путем заполнения новой заявки и ее своевременной оплаты;

4.5. *Пользователь обязан:*

4.5.1. соблюдать требования Правил дорожного движения Республики Беларусь, руководствоваться существующей схемой организации дорожного движения и другими нормативными документами при использовании Автоматизированной парковки;

4.5.2. своевременно вносить плату за пользование Автоматизированной парковкой;

4.5.3. использовать парковочное место в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;

4.5.4. на территории Автоматизированной парковки соблюдать «Правила пользования платной автоматизированной парковкой ТЦ «ПРОСТОР»: г. Минск, пр-т. Дзержинского, 126», меры пожарной безопасности, чистоту, иные правила поведения в местах общественного пользования;

4.5.5. возместить ущерб, который был нанесен Оператору Автоматизированной парковки по вине Пользователя;

4.6. *Пользователю запрещается:*

4.6.1. препятствовать нормальной работе пунктов оплаты;

4.6.2. создавать препятствия и ограничения в пользовании Автоматизированной парковкой другими Пользователями, занимать транспортным средством более одного парковочного места;

4.6.3. загрязнять территорию Автоматизированной парковки;

4.6.4. разрушать оборудование Автоматизированной парковки;

4.6.5. размещать на парковочном месте, предназначенном для транспортных средств определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками или разметкой, транспортное средство иного вида;

4.6.6. въезжать на территорию и размещать на Автоматизированной парковке транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах автомобиля государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

4.6.7. совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования Автоматизированной парковки.

## 5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость и порядок расчетов Пользования Автоматизированной парковкой устанавливаются решениями Оператора Автоматизированной парковки, принятыми в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Республики Беларусь.

5.2. Стоимость услуги по организации временного размещения ТС на территории Автоматизированной парковки для ПОСЕТИТЕЛЕЙ ТЦ «ПРОСТОР»:

-первые два часа – бесплатно. Каждый последующий час с 8-00 до 24-00 стоимость одного часа - 2 рубля с учетом НДС;

-с 0-00 до 8-00 первые 2 часа бесплатно. Оставшееся время до окончания парковки в рамках указанного времени – 3 рубля с учетом НДС;

-для посетителей гипермаркета «Prostore», осуществивших покупку одним кассовым чеком на сумму 50 и более рублей, стоимость парковки за сутки, соответствующим дате в чеке, не взимается. Для бесплатного выезда с парковки, необходимо погасить разовую скидку (отпечатанную в виде QR-кода на чеке) через терминал оплаты или посредством мобильного приложения «aisDrive»;

- Для физических лиц-инвалидов I-II группы по опорно-двигательному аппарату и семей, воспитывающих детей инвалидов, в качестве меры социальной поддержки установлены льготы в размере 100% от стоимости услуги, указанной в п. 5.2. Для применения данной льготы, Пользователю необходимо предоставить сотрудникам информационного центра «ПРОСТОР» документ, удостоверяющие правомерность льготы, и затем погасить разовую скидку (отпечатанную в виде QR-кода на чеке) через терминал оплаты или посредством мобильного приложения «aisDrive».

5.3. В терминалах оплаты с функцией выдачи сдачи к оплате принимаются: монеты номиналом 50 копеек, 1 рубль, 2 рубля; купюры номиналом: 5 рублей, 10 рублей, 20 рублей, 50 рублей; банковские платежные карты, бесконтактные банковские платежные карты.

5.4. Пользователь при выборе способа оплаты выбирает один из способов, указанных в настоящем Договоре. Оплата за пользование Автоматизированной парковкой может осуществляться путем:

-внесения наличных денежных средств через платежные терминалы, установленные на Автоматизированной парковке;

-при помощи банковской платежной карты, бесконтактной банковской платежной карты через платежные терминалы, установленные на Автоматизированной парковке;

-при помощи банковской платежной карты, зарегистрированной в мобильном приложении AisDrive.

5.5. Стоимость услуг по пользованию Автоматизированной парковкой на условиях почасовой оплаты либо абонемента, устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от тарифа.

## 6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Размещение транспортного средства на Автоматизированной парковке означает согласие Пользователя и разрешение Оператора Автоматизированной парковки обрабатывать персональные данные Пользователя, указанные в п. 2.5, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу на территории Республики Беларусь и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, для проведения маркетинговых программ (акций), статистических исследований.

6.2. Пользователь выражает согласие и разрешает Оператору Автоматизированной парковки обрабатывать персональные данные Пользователя с помощью автоматизированных систем управления базами данных, а также иных программных средств.

6.3. Оставляя персональные данные, Пользователь подтверждает тем самым свое согласие на получение электронных писем и СМС-сообщений, содержащих информацию о новостях, акциях, специальных предложениях.

6.4. Пользователь вправе отказаться от получения электронных писем и СМС-сообщений, уведомив об этом Оператора Автоматизированной парковки.

6.5. Пользователь соглашается с тем, что, если это необходимо для реализации указанного Договора, его персональные данные, полученные Оператором Автоматизированной парковки, могут быть переданы третьим лицам, которым Оператор Автоматизированной парковки может поручить обработку персональных данных Пользователей на основании Договора, заключенного с такими лицами, при условии соблюдения третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке. При передаче указанных данных Пользователя Оператор Автоматизированной парковки предупреждает лиц, получающих персональные данные Пользователя, о том, что эти данные являются конфиденциальными и могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц соблюдения этого правила.

6.6. Пользователь вправе запросить у Оператора Автоматизированной парковки полную информацию о своих персональных данных, их обработке и использовании, а также потребовать исключения или исправления/дополнения неверных или неполных персональных данных, отправив соответствующий письменный запрос на имя Оператора Автоматизированной парковки на почтовый адрес.

6.7. Данное Пользователем согласие на обработку его персональных данных является бессрочным.

6.8. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями законодательства Республики Беларусь.

6.9. Оператор Автоматизированной парковки не несет ответственности за сведения, предоставленные Пользователем в общедоступной форме.

6.10. Оператор Автоматизированной парковки вправе без дополнительного согласования с Пользователем осуществлять записи телефонных переговоров с Пользователем, предварительно уведомив его об этом.

## 7. ИЗВЕЩЕНИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Стороны договариваются, что безоговорочно признают юридическую силу текстов документов, полученных по каналам связи (электронной почты) наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе, за исключением случаев, когда оформление документов на бумажном носителе является обязательным в силу требований настоящего Договора и законодательства Республики Беларусь.

7.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что вся переписка, извещения и уведомления, полученные на адреса электронной почты, указанные в настоящем Договоре как реквизиты сторон, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

7.3. Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую на их адреса электронной почты.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Оператора Автоматизированной парковки.

8.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной парковки в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу со дня, указанного Оператором Автоматизированной парковки.

8.3. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором Автоматизированной парковки в настоящий Договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

8.4. Оператор Автоматизированной парковки уведомляет Пользователя об изменениях условий Договора путем опубликования соответствующей информации на своем официальном сайте [www.prostore.by](http://www.prostore.by).

8.5. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе с изменением тарифов признается согласием и присоединением Пользователя к новой редакции настоящего Договора.

8.6. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случае неоднократного нарушения условий настоящего Договора.

8.7. При пользовании по ссылке на сайте [www.prostore.by](http://www.prostore.by) Пользователь соглашается с настоящими правилами действующего Договора и принимает их.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случаях, когда Сторонам не удастся прийти к согласию по спорным вопросам, применяется установленный законодательством порядок их разрешения.

9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут

ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9.3. Оператор Автоматизированной парковки не несет ответственности по Договору:

за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Пользователем и третьими лицами на Автоматизированной парковке. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия. Оператор Автоматизированной парковки в свою очередь может оказать помощь в вызове правоохранительных органов на место происшествия;

за противозаконные действия, совершенные третьими лицами. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству. В случае порчи имущества на Автоматизированной парковке или при любом другом противозаконном действии, на место происшествия будут вызваны сотрудники правоохранительных органов.

9.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие стихийного бедствия (наводнение, землетрясение, пожар), принятия актов законодательной и исполнительной власти, введения военного положения, а также войны, военных действий, возникших после вступления настоящего Договора в силу, на территории Республики Беларусь.

9.5. Если одно из вышеуказанных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего Договора в течение времени его действия, срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельства. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат документы соответствующих компетентных органов.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Пользователем действий, предусмотренных в разделе 3 настоящей оферты и означающих безоговорочное принятие Пользователем всех условий оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Срок действия настоящего Договора составляет период нахождения транспортного средства Пользователя на Автоматизированной стоянке и оплаты за размещение транспортного средства на Автоматизированной парковке в соответствии с действующими тарифами или срока действия оплаченного абонемента.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

## 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Стороны соглашаются, что реквизитами пользователя считается информация, указанная им при заполнении формы для заказа услуг (заявки).

11.2. Реквизиты Оператора Автоматизированной парковки:

**ООО «ПРОСТОРМАРКЕТ ПЛЮС»**

УНП 193203525, ОКПО 502695755000

Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 126-5, каб. 8.

Тел: +375 (740) 740 91 99, факс: +375 (17) 256 45 81. Эл.почта: info@prostore.by

IBAN BY24 BPSB 3012 1846 9001 7933 0000, БИК BPSB BY2X

в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, ул. Чкалова, 18/1

Директор



/Позняк Ю.Н./